

Châu Thành, ngày 23 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2019/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số CT559/22/TĐ ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.
2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất số phát hành CC200079, số giấy chứng nhận CH09751 được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Thanh Phong, bà Phạm Thị Trang Bích Liễu, ngày 16 tháng 5 năm 2016, tờ bản đồ số 38, thửa đất số 16, diện tích 237,9m² (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành lập ngày 26 tháng 8 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo bán đấu giá tài sản trên với diện tích 119,4m²), loại đất ở nông thôn, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Giá trị quyền sử dụng đất: **644.760.000đ** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **644.760.000đ** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 24/11/2022 đến 17h00 ngày 28/11/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Quốc